ETUDE URBAINE ET TECHNIQUE

CRÉATION DE LA ZAC « LA MOUNTAGNOTTE »

A BISCARROSSE

Date: 22/09/2025

MAITRE D'OUVRAGE

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DES GRANDS LACS

MANDATAIRE

Satel

24 Boulevard Saint Vincent De Paul
BP 137
40994 SAINT PAUL LES DAX
TÉL 05.58.91.20.90

Ville de Biscarrosse

MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL D'URBANISME

3-Plans de zonage avant et après MECDU

PLU DE BISCARROSSE

MECDU ZA MOUNTAGNOTTE

Zonage Avant MECDU

0 100 200 m

UXi
1AUXi
2AUXi
1AUXi
A
UXc
1AUXc
1AUXc
Ngv

Rue des Vignerons
Rue des Tonneliers
Rue des Savetiers
Rue des Métiers
Rue de la Perronnerie
Rue des Tisserands
Rue des Compagnons
Rue Blaise Pascal
Rue Joseph Cugnot
Chemin Papin Denis
Chemin Pasteur
Chemin Forestier
Chemin Rural
Route départementale n 652
Route de Parentis
Imp. des Rémouleurs
Rue Latham
Rue Faure Delbos
Rue Cantegrit
Rue Voie publique
Rue de l'Orée
Rue de Clairefont
Rue sep
Rue des Puisatiers
Chemin
Route de Parentis

Agence METAPHORE
ARCHITECTURE
URBANISME PAYSAGE

PLU DE BISCARROSSE

MECDU ZA MOUNTAGNOTTE

Zonage Après MECDU

0 100 200 m

LEGENDE

- Eléments du paysage à protéger, mettre en valeur, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme : arbre à protéger
- Eléments du paysage à protéger, mettre en valeur, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme : Plantations à réaliser
- Eléments du paysage à protéger pour motif écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Agence METAPHORE ARCHITECTURE URBANISME PAYSAGE