

**ETUDE URBAINE ET TECHNIQUE**  
**CRÉATION DE LA ZAC « LA MOUNTAGNOTTE »**  
**A BISCARROSSE**

Date: 22/09/2025

MAITRE D'OUVRAGE



MANDATAIRE



24 Boulevard Saint Vincent De Paul  
BP 137  
40994 SAINT PAUL LES DAX  
TÉL 05.58.91.20.90



**MISE EN COMPATIBILITÉ DU PLAN LOCAL  
D'URBANISME**

***3-Plans de zonage avant et après MECDU***

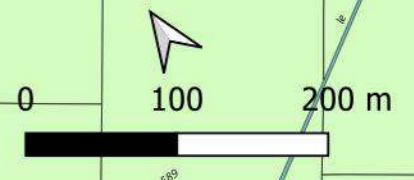
Accusé de réception en préfecture  
040-244000873-20251007-2025-112-DE  
Date de télétransmission : 17/10/2025  
Date de réception préfecture : 17/10/2025



# PLU DE BISCARROSSE

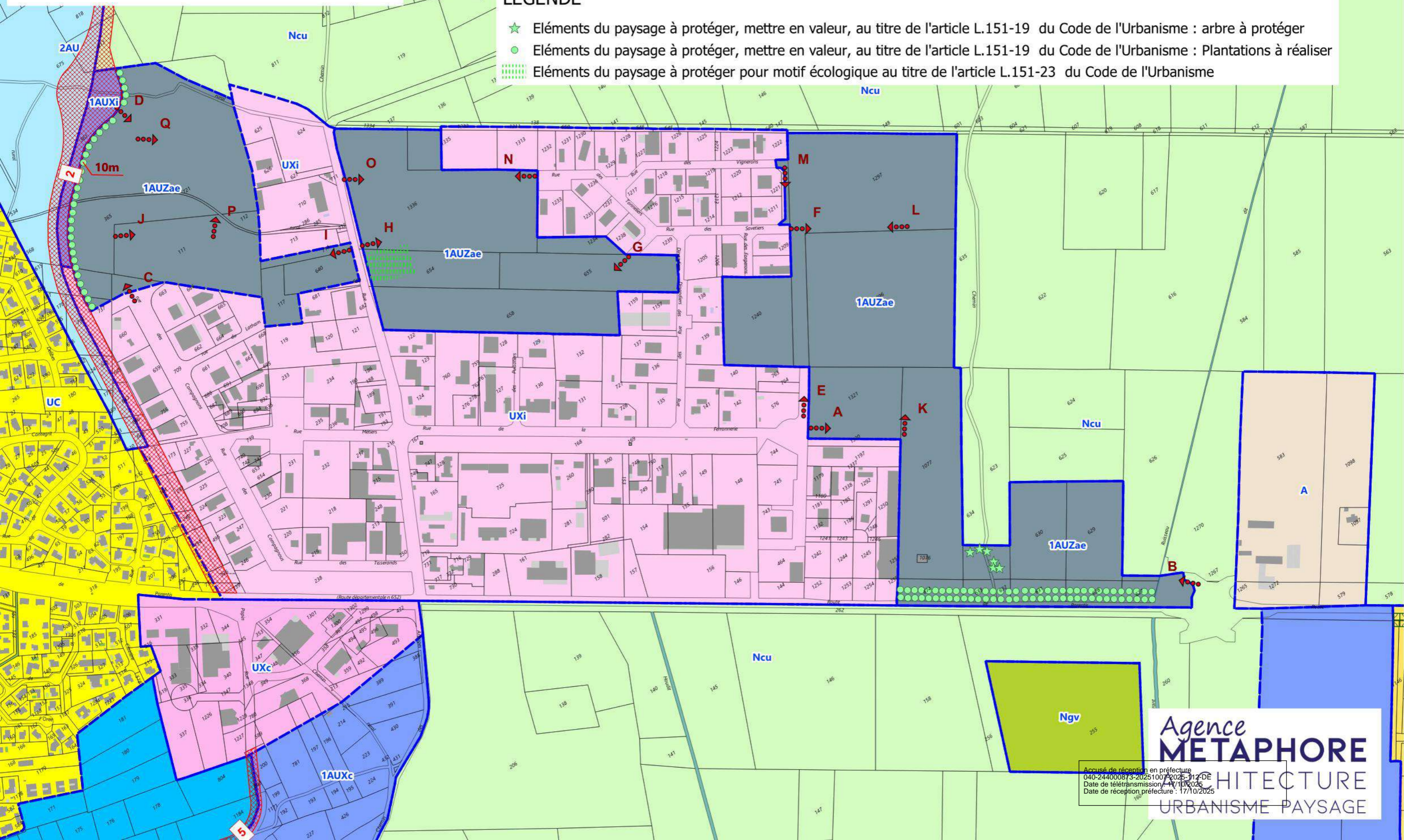
## MECDU ZA MOUNTAGNOTTE

### Zonage Après MECDU



#### LEGENDE

- ★ Eléments du paysage à protéger, mettre en valeur, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme : arbre à protéger
- Eléments du paysage à protéger, mettre en valeur, au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme : Plantations à réaliser
- ▨ Eléments du paysage à protéger pour motif écologique au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme



Accusé de réception en préfecture  
040-24400873-20251007-2025-112-DE  
Date de télétransmission : 17/10/2025  
Date de réception préfecture : 17/10/2025

Agence  
**METAPHORE**  
ARCHITECTURE  
URBANISME PAYSAGE