



Chargé.e. de projet Patrimoine bâti et transition énergétique

Rejoignez un territoire d'exception aux ambitions fortes

Située au cœur des Landes, la Communauté de communes des Grands Lacs regroupe sept communes bénéficiant d'un cadre naturel remarquable entre océan, forêts, grands lacs et espaces naturels préservés. Territoire attractif et dynamique, elle accueille chaque année plusieurs centaines de milliers de visiteurs séduits par la qualité de son environnement et de son cadre de vie.

Cette attractivité constitue à la fois une richesse et une responsabilité.

La collectivité porte une ambition forte : accompagner le développement du territoire et l'amélioration des services aux habitants tout en préservant durablement un patrimoine naturel exceptionnel.

Cette exigence se traduit notamment par des projets structurants en matière de bâtiments publics, d'aménagements urbains et naturels, de transition énergétique, de gestion des ressources et d'accueil des activités économiques et touristiques.

Il est important de souligner que la Communauté de Communes a lancé un plan ambitieux de développement de la filière aéronautique, faisant écho à l'histoire de l'hydravion sur son territoire.

Etant elle-même propriétaire et gestionnaire de l'aérodrome de Biscarrosse-Parentis, cette ambition s'accompagne d'un besoin en construction de bâtiment

Pour relever ces défis, la Communauté de communes renforce aujourd'hui son Pôle Ingénierie, Eau et Environnement et recrute un(e) **Chargé(e) de Projets Patrimoine bâti et transition énergétique**, poste stratégique participant directement à la conception et à la réalisation des investissements qui façonneront le territoire de demain.

Vos missions

Placée sous l'autorité du Directeur du Pôle Ingénierie, Eau et Environnement, la personne recrutée participera activement à la conduite des grands projets communautaires et de construction/rénovation du patrimoine bâti de la collectivité.

Piloter les opérations de construction et de rénovation du patrimoine bâti communautaire

Vous assurez le pilotage technique, administratif et financier des opérations relatives aux bâtiments communautaires :

- Suivi des études de maîtrise d'œuvre ;
- Élaboration et suivi des plannings d'opération ;
- Coordination des intervenants, entreprises et services ;
- Gestion des budgets d'investissement ;
- Suivi, réception et contrôle des travaux ;
- Supervision des opérations réalisées en maîtrise d'œuvre interne ;
- Réalisation ou pilotage des études de programmation ;
- Concertation avec les usagers, agents et partenaires concernés.

Vous travaillerez pour cela en étroite collaboration avec le responsable des services techniques, ainsi que ses équipes, en charge de l'exploitation et la maintenance du patrimoine bâti.

Contribuer au pilotage des grands projets du territoire

Aux côtés du Directeur du Pôle, vous participez à la conduite d'opérations stratégiques pouvant concerner :

- Les infrastructures de l'aérodrome ;
- L'aménagements d'espaces naturels ;
- La construction de bâtiments stratégiques de la collectivité suivi directement par le directeur de Pôle
- Des opérations techniques complexes ou transversales portées par les différents services de la collectivité.

Vous apportez également votre expertise technique en génie civil sur des projets liés à l'eau potable, l'assainissement, les ouvrages hydrauliques de régulation des plans d'eau ou toute autre opération structurante du territoire auprès des services pilotant le projet.

Être acteur de la transition énergétique du patrimoine communautaire

Véritable référent de la collectivité sur cette thématique, vous :

- Pilotez en binôme avec le chargé de mission PCAET la politique de sobriété énergétique des équipements communautaires ;
- Définissez et mettez en œuvre des actions d'économies d'énergie ;
- Développez les projets d'énergies renouvelables, notamment photovoltaïques sur le patrimoine communautaire ;
- Intégrez les enjeux environnementaux dans les opérations de construction et de rénovation ;
- Assurez le suivi des actions relevant du Plan Climat Air Énergie Territorial concernant le patrimoine communautaire ;
- Travaillez en lien avec les partenaires institutionnels, notamment le SYDEC, via une convention de prestation de services « conseils Energie ».

Assurer le montage et le suivi des projets

- Rédaction des cahiers des charges et pièces de marchés publics ;
- Suivi réglementaire, administratif, technique et financier ;
- Préparation et animation des comités techniques et de pilotage ;
- Veille technique et réglementaire ;
- Élaboration et suivi des programmes d'investissement pluriannuels
- Recherche de subventions, montage et suivi des dossiers afférents

Profil recherché

- Formation supérieure d'ingénieur ou équivalent dans les domaines du bâtiment et génie civil ;
- Débutant accepté
- Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales et des marchés publics ;
- Maîtrise des problématiques liées à la construction, à la rénovation énergétique et à la transition écologique ;
- Maîtrise des logiciels de bureautique et de DAO/CAO (Autocad obligatoire, Revit apprécié)
- Capacités d'analyse, d'organisation et de coordination ;
- Aptitude à travailler en transversalité avec de nombreux interlocuteurs ;
- Sens du service public et capacité à porter des projets structurants.

Pourquoi nous rejoindre ?

Intégrer la Communauté de communes des Grands Lacs, c'est :

- Participer à des projets d'envergure ayant un impact direct sur le cadre de vie des habitants (voir projection des projets envisagés sur le mandat) ;
- Contribuer à la préservation d'un territoire naturel exceptionnel ;
- Agir concrètement pour la transition énergétique et écologique ;
- Évoluer dans un environnement professionnel stimulant, au sein d'une équipe technique pluridisciplinaire ;
- Concilier projets ambitieux et qualité de vie au cœur des Landes

Votre feuille de route au sein de la CC Grands Lacs :

- Transformation d'une maison d'habitation en un lieu de sensibilisation à l'eau et à l'environnement
 - Travail en étroite collaboration avec le Pôle « Environnement et transition écologique », qui a suivi les études de conception ainsi que l'attribution des marchés de travaux, et qui sera le futur « utilisateur » de ce lieu
 - Vous aurez la charge du suivi des travaux de transformation (démarrage en automne 2026 pour une réception été 2027)
 - Montant des travaux : 500 000 € TTC
- Construction du Pôle aéronautique des Grands Lacs, pierre angulaire du développement de la filière aéronautique
 - Pilotage technique du projet assuré par le directeur du Pôle ingénierie, eau et Assainissement, ayant besoin d'un soutien technique (réunion de chantiers, visas

divers...) ainsi que dans les échanges avec les futurs services « utilisateurs » et les élus.

- Bâtiment de 1700 m² de surface utile, multi-usages :
 - Centre technique communautaire
 - Pépinière d'entreprises à vocation aéronautique
 - Lieu ayant l'ambition de booster le développement économique de notre territoire : salle de réunion, co-working, espace d'accueil de conférence, de rencontres entre acteurs économiques...
- Montant du projet : 6,5 Millions d'euros TTC
- Construction d'atelier-relais sur l'aérodrome
 - Hangar d'environ 1900 m², divisé en plusieurs cellules
 - Attribution en septembre 2026 du marché de Maitrise d'œuvre
 - Vous assurerez le suivi de la conception et des travaux de cette opération, en étroite collaboration avec le responsable du développement de l'aérodrome (futur « utilisateur » de ce bâtiment)
 - Montant du projet : entre 2 et 3 Millions d'euros TTC

Fonctionnement du poste :

- Si recrutement contractuel : contrat à durée déterminée de 3 ans renouvelable
- Emploi à temps complet 35 heures
- Cadre d'emploi : Ingénieur catégorie A ou Technicien catégorie B
- Poste à pourvoir pour le 1^{er} janvier 2027

Candidature à adresser :

La lettre de motivation et le curriculum vitae doivent parvenir au plus tard le **lundi 2 novembre 2026 à 17 h 00** délai de rigueur :

Madame la présidente
Communauté de communes des Grands Lacs
Service des Ressources Humaines
29 avenue Léopold Darmuzey
40160 PARENTIS EN BORN
rh@ccgrandslacs.fr

Renseignements :

GOMEZ Mathieu, Directeur du Pôle ingénierie, eau et environnement m.gomez@ccgrandslacs.fr